УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Кировской области

от №

Приложение № 7

к Подпрограмме

**ПОРЯДОК**

**предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на проведение мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения**

1. Порядок предоставления и распределения субсидии местным бюджетам из областного бюджета на проведение мероприятий  
по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома)  
на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее – Порядок) устанавливает правила предоставления и распределения субсидии местным бюджетам из областного бюджета  
на проведение мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее – субсидия).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

сельские территории – сельские поселения или сельские поселения  
и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты, входящие  
в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Кировской области). Перечень таких сельских населенных пунктов на территории Кировской области определяется правовым актом министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области;

гражданин – физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях применения настоящего Порядка относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети,   
в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники  
и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства.   
В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

работодатель – юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином;

работодатель, являющийся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, – учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры  
и спорта.

3. Право на обеспечение жильём по договорам найма жилого помещения имеют граждане, соответствующие требованиям, установленным пунктом 4 Положения о предоставлении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее – Положение) и представившие (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 Положения) и (приложение № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений  
в некоторые акты Правительства Российской Федерации»)  
(далее – Положение), в орган местного самоуправления заявление  
о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого  
по договору найма жилого помещения.

4. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении муниципальными образованиями Кировской области полномочий, связанных  
со строительством (приобретением) жилого помещения (жилого дома)   
на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного  
в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.

Не допускается предоставление субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации юридическому лицу, расходные обязательства субъекта Российской Федерации по предоставлению которой софинансируются из федерального бюджета, в целях приобретения  
у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, построенного за счет средств федерального бюджета.

5. Субсидия предоставляется министерством сельского хозяйства  
и продовольствия Кировской области (далее – министерство).

6. Субсидия предоставляется городским и сельским поселениям, городским и муниципальным округам, муниципальным районам Кировской области, в состав которых входят сельские территории (далее – муниципальные образования).

7. Субсидия предоставляется местным бюджетам в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству на соответствующий финансовый год на цели, указанные  
в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

8.1. Наличие списков граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее – списки граждан), сформированных  
в соответствии с [пунктом 10](consultantplus://offline/ref=63461A184622D0DF2469532D2140BFD330DE0775E8E6AC73B2AC0CC8EE457C67ED0A5463892D1706E06F7CEF3882538BDDF9CADB946D62CFr4l3E) Положения, и (или) перечней планируемых  
к созданию новых штатных единиц, на замещение которых  
в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений,  
по формам, установленным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

8.2. Заявления граждан о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме утвержденной правовым актом министерства Кировской области с приложением документов, указанных в пункте 8 Положения, и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.3. Наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период.

8.4. В случае строительства жилого дома (жилого помещения):

8.4.1. Наличие в собственности муниципального образования сформированного земельного участка для строительства жилого помещения (жилого дома).

8.4.2. Наличие сметы на строительство жилого помещения (жилого дома), утвержденной главой муниципального образования.

8.4.3. Наличие проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности, –   
случае строительства многоквартирного жилого дома.

9. Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения утверждается нормативным правовым актом министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области (далее сводный список – граждан получателей жилья по договору найма жилого помещения).

10. Министерство направляет муниципальным районам, городским  
и муниципальным округам Кировской области информационное сообщение  
о начале приема документов, подтверждающих соблюдение критериев отбора для предоставления субсидий, с указанием срока, перечня документов и места их приема, а также размещает извещение об этом на официальном сайте министерства (www.dsx-kirov.ru) не позднее пяти рабочих дней до начала приема документов.

11. Условиями предоставления субсидий являются:

11.1. Наличие муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающей мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, в целях проведения которых предоставляется субсидия.

11.2. Наличие в решении о бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований местного бюджета  
на расходные обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет средств областного бюджета.

11.3. Наличие соглашения (дополнительного соглашения)   
о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного между министерством и администрацией муниципального образования  
в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999  
«О формировании, предоставлении и распределении субсидий  
из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации», в порядке  
и сроки, установленные соглашением между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Кировской области.

Соглашения (дополнительные соглашения, в том числе (при необходимости) дополнительное соглашение о расторжении соглашения) заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

11.4. Предусмотренная частью 7 статьи 26 Федерального закона  
от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,  
а также муниципальных контрактов (контрактов, договоров, заключаемых  
в случаях, централизация закупок, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидии. Данное условие не распространяется  
на субсидии, предоставляемые на софинансирование муниципальных контрактов (договоров), заключаемых на основании части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе  
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных  
и муниципальных нужд», а также муниципальных контрактов (контрактов, договоров), заключаемых в случаях, установленных частями 1, 2 статьи 15 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.5. Непревышение в муниципальных контрактах (контрактах, договорах) на капитальное строительство, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет субсидий, размера авансовых платежей, составляющего не более 20% суммы соответствующего муниципального контракта (контракта, договора), но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до получателей средств местного бюджета.

11.6. Наличие положительного результата проверки достоверности определения сметной стоимости отдельных видов работ и объектов в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации или Правительством Кировской области.

11.7. Проведение Кировским областным государственным казенным учреждением «Управление капитального строительства» в соответствии  
с договорами, заключаемыми на безвозмездной основе, строительного контроля в процессе строительства объектов, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидий.

11.8. Наличие экспертного заключения об оценке рыночной стоимости имущества, при приобретении жилого помещения.

12. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Кировской области утверждается ежегодно правовым актом министерства.

13. Общий размер субсидии при строительстве (приобретении) жилья предоставляемого бюджету i-го муниципального образования  
на соответствующий финансовый год (C), определяется по формуле:

C = ∑ Ci

где:

Ci – размер субсидии на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) для i-го гражданина – получателя жилья  
по договору найма жилого помещения (далее – участник мероприятия), включенного в сводный список, рублей. При этом:

Ci = 0,8 x Храсчi,

где:

Храсчi – расчетная стоимость строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для i-го участника мероприятия, определенная  
в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий  
из федерального бюджета, рублей.)

n – количество участников мероприятия, включенных в сводный список, единиц.

14. Объем финансирования строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для i-го участника мероприятия из бюджета муниципального образования (Sмоi) определяется по формуле:

Sмоi = Yi x Xрасчi,

где:

Yi – уровень софинансирования из местного бюджета (с учетом субсидии, полученной из федерального бюджета) расходного обязательства i-го муниципального образования, установленный в соответствии  
с соглашением о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение мероприятий федеральной государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», процентов (либо равный 99% при отсутствии софинансирования из средств федерального бюджета).

15. Объем средств работодателя в строительстве жилья для i-го участника мероприятия (Sрабi) определяется по формуле:

Sрабi = Xi - Ci - Sмоi,

где:

Xi – стоимость строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для i-го участника мероприятия в соответствии со сметой, рублей.

Финансовое обеспечение оставшейся части стоимости строительства жилья осуществляется за счет средств местных бюджетов и (или) средств работодателя.

В случае увеличения сметной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) осуществляется за счет средств местных бюджетов и (или) средств работодателя.

16. Результат использования субсидии – осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, квадратных метров.

17. Значения результата использования субсидии по муниципальным образованиям устанавливаются правовым актом министерства, согласованным с министерством финансов Кировской области  
до заключения соглашений о предоставлении субсидий (дополнительных соглашений к соглашениям о предоставлении субсидий).

Снижение значений результатов использования субсидии в течение текущего финансового года возможно только в случае сокращения размеров субсидии.

18. Перечисление субсидии в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке в пределах сумм, распределенных законом Кировской области об областном бюджете, и (или) в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

В случае передачи администрациями поселений администрациям муниципальных районов осуществления части своих полномочий  
по решению вопросов местного значения, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, расходование средств субсидии осуществляются получателями средств бюджетов муниципальных районов при наличии заключенных в установленном порядке соглашений между администрациями муниципальных районов и администрациями поселений.

19. Для получения субсидии муниципальное образование представляет в министерство:

18.1. Копию муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающей мероприятие по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.

19.2. Бюджетную заявку с указанием размера запрашиваемой субсидии.

19.3. Заверенную в установленном порядке выписку из решения  
о бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета), подтверждающую наличие бюджетных ассигнований местного бюджета  
на расходные обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет средств областного бюджета.

19.4. В случае приобретения жилого помещения:

19.4.1. Копии муниципальных контрактов (договоров).

19.4.2. Информацию о заключенном муниципальном контракте (договоре) с отметкой областного государственного учреждения, уполномоченного Правительством Кировской области на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии  
с [частью 7 статьи 26](consultantplus://offline/ref=56BCC8C0874F169636FF21763CDAD62648B889DC3107FE68BB04BCBF382F2BD238FCD1DACD184B5C22A8587D1DE73ED89A2BC554EBn4z4G) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ  
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19.4.3. Копию экспертного заключения об оценке рыночной стоимости имущества.

19.5. В случае строительства жилого помещения:

19.5.1. Копию сметной стоимости мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, с положительным результатом проверки достоверности определения сметной стоимости отдельных видов работ и объектов, проведенной Кировским областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования  
в строительстве» либо федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, уполномоченными на проведение данной проверки, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации или Правительством Кировской области.

19.5.2. Копии документов, подтверждающих выполненные работы (оказанные услуги) ([КС-2](consultantplus://offline/ref=56BCC8C0874F169636FF21763CDAD62649B683D93205A362B35DB0BD3F2074C53FB5DDD8C51C460078B85C3448EE20DD8434C74AEB4519n4z9G) «Акт о приемке выполненных работ», [КС-3](consultantplus://offline/ref=56BCC8C0874F169636FF21763CDAD62649B683D93205A362B35DB0BD3F2074C53FB5DDD8C51F450C78B85C3448EE20DD8434C74AEB4519n4z9G) «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», формы которых утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ  
в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»).

19.5.3. Копии муниципальных контрактов (договоров).

19.5.4. Информацию о заключенном муниципальном контракте (договоре) с отметкой областного государственного учреждения, уполномоченного Правительством Кировской области на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с [частью 7 статьи 26](consultantplus://offline/ref=56BCC8C0874F169636FF21763CDAD62648B889DC3107FE68BB04BCBF382F2BD238FCD1DACD184B5C22A8587D1DE73ED89A2BC554EBn4z4G) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе  
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных  
и муниципальных нужд».

19.5.5. Договор, заключенный на безвозмездной основе с Кировским областным государственным казенным учреждением «Управление капитального строительства» на проведение строительного контроля  
в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидии.

19.6. Нормативный правовой акт муниципального образования  
о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (в случае предоставления субсидии на осуществление бюджетных инвестиций).

20. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся  
в документах, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, несет муниципальное образование.

21. В случае исполнения муниципальным образованием расходных обязательств по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, субсидия перечисляется пропорционально кассовым расходам местного бюджета по соответствующим расходным обязательствам и за фактически выполненные работы (оказанные услуги).

В случае исполнения муниципальным образованием расходных обязательств по приобретению жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, субсидия перечисляется в полном объеме.

22. Муниципальное образование представляет в министерство  
по формам, установленным соглашением, отчеты:

о расходах местного бюджета, на возмещение которых предоставлены субсидии, – ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего  
за отчетным периодом.

о достижении значения показателя результативности использования субсидии – по итогам года, не позднее 10 января года, следующего  
за отчетным.

Ответственность за достоверность предоставляемых в министерство сведений и соблюдение условий, предусмотренных настоящим Порядком  
и соглашением, возлагается на орган местного самоуправления муниципального образования.

23. Министерство обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями установленных условий, целей и порядка предоставления субсидии.

24. Органы государственного финансового контроля проводят проверку соблюдения муниципальными образованиями установленных условий, целей и порядка предоставления субсидии.

25. Основаниями для применения мер ответственности  
к муниципальному образованию при невыполнении обязательств, установленных соглашением, являются:

недостижение муниципальным образованием результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением;

неиспользование субсидии муниципальным образованием.

26. В случае установления на основании сведений, представляемых муниципальными образованиями, фактов недостижения муниципальными образованиями по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий значений результатов использования субсидий, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий, применение мер ответственности к муниципальным образованиям осуществляется в следующем порядке:

в случае нарушения муниципальным образованием обязательства  
по соглашению в части достижения показателя результатов  
«по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения» применяются меры ответственности, установленные Правилами предоставления субсидий. При расчете размера средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет, за размер субсидии  
из областного бюджета, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом год, принимается размер субсидии  
из областного бюджета, предоставленной бюджету муниципального образования в году проведения мероприятий.

27. В случае если муниципальным образованиям по состоянию  
на 31 декабря года предоставления субсидий субсидии не использованы  
в размере, установленном законом Кировской области об областном бюджете на финансовый год и плановый период, министерство в срок до 1 февраля текущего финансового года направляет главе администрации муниципального образования уведомление о необходимости применения мер дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении должностных лиц, чьи действия (бездействие) привели к неиспользованию субсидии.

\_\_\_\_\_\_\_\_